

## Протокол №1/12ГП

Внеочередного общего собрания собственников помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12

«01» декабря 2020 г.

**Место проведения:** Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «24» октября 2020 г. с 11.00 до 12.00 часов по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12, территория детской площадки, заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут «24» октября 2020 года по 20 часов 00 минут «30» ноября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут «30» ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 10 часов 00 минут «01» декабря 2020 г. по 18 часов 00 минут «01» декабря 2020 г., Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 2, помещение офиса управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12.

**Собрание проведено по инициативе** – Мильченко Максима Александровича собственника помещения кв.32 расположенного по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12, собственники владеют 1861,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1861,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, ул. Победы дом 12, приняли участие собственники и их представители, владеющие 976,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,46 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

5. Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

6. Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

7. Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

8. О принятии решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

9. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

10. Об утверждении тарифа на содержание придомовой территории.

11. О принятии решения об организации службы охраны.

12. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

13. Об утверждении места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Ленинградской области, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных подписывать протокол общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мильченко М.А. собственника кв.32. Избрать секретарем общего собрания Волкову К.А. собственника кв. 1.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мильченко М.А. собственника кв.32. Избрать секретарем общего собрания Волкову К.А. собственника кв. 1 уполномоченных подписывать протокол общего собрания.

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе 2 (двух) человек:

- Мильченко М.А.
- Волкову К.А.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе 2 (двух) человек:

- Мильченко М.А.
- Волкову К.А.

**3 По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,3%	0,0%	14,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**4 По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение».**

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,2%	6,7%	8,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

**5. По пятому вопросу: Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,2%	6,7%	8,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и форму Договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

6. По шестому вопросу: Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,2%	6,7%	8,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Приложением 2 к бюллетеню для голосования.

7. По седьмому вопросу: Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,1%	14,8%	8,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590) правом на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от имени собственников помещений в многоквартирном доме, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома, а также договоров аренды с третьими лицами в интересах собственников по вопросам пользования общим имуществом.

8. По восьмому вопросу: Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
45,0%	4,4%	3,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании общего имущества в многоквартирном доме с целью размещения и установки наружных блоков системы кондиционирования на кровле дома.

9. По девятому вопросу: Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,4%	6,6%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.

10а). По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание придомовой территории в размере 3,30 руб. на кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
16,2%	77,1%	6,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

10б). По десятому вопросу: Утвердить тариф на содержание придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание придомовой территории в размере 6,50 руб. на кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,1%	16,2%	6,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф на содержание придомовой территории в размере 6,50 руб. на кв.м.

11а). По одиннадцатому вопросу: Принять решение об организации службы охраны.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации службы охраны в количестве: организация 1 (одного) охранного поста – в размере 6,61 руб. на кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
16,3%	83,7%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

11б). По одиннадцатому вопросу: Принять решение об организации службы охраны.

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об организации службы охраны в количестве: организация 2 (двух) охранных постов – в размере 14,37 руб. на кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,7%	16,3%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об организации службы охраны в количестве: организация 2 (двух) охранных постов – в размере 14,37 руб. на кв.м.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, на сайте компании: <http://www.ukrsb.ru/>

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,0%	0,0%	0,0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках, сайт компании <http://www.ukrsb.ru/>

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Ленинградской области, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

**СЛУШАЛИ:** Мильченко М.А. собственника кв.32.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Ленинградской области, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,4%	0,0%	3,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений – оригиналы передаются в орган Государственного жилищного надзора Ленинградской области, копии - офис ООО «УК «Ресурсосбережение» (ИНН 7814722590).

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании лиц на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Мильченко М.А.) 11.12.2020  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Волкова К.А.) 11.12.2020  
(дата)

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Мильченко М.А.) 11.12.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Волкова К.А.) 11.12.2020  
(дата)