

Протокол № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

25 ноября

2020г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1

Дата проведения: очная часть собрания состоялась «04» ноября 2020г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 04 ноября 2020г. по 18 часов 00 минут 20 ноября 2020г.

Срок окончания приёма оформленных письменных Решений собственников 18 часов 00 минут 20 ноября 2020г.

Дата и место подсчёта голосов: в 19 часов 00 минут 20 ноября 2020 года, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, приквартирный холл 13 этажа.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений: №59 - Федоренко Светланы Михайловны, №54 - Зубовой Анны Анатольевны, № 73 - Некрашевича Андрея Ивановича, №103 - Попкова Александра Владимировича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме, по адресу г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, собственники владеют 9493,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9493,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники их представители в количестве 60 человек (список присутствующих (участвующих) прилагается – Приложение № ___ к настоящему протоколу), владеющие 4868,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,2% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счётной комиссии в количестве трёх человек.
4. Выбор Совета Многоквартирного Дома.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (Приложение ___).
7. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, проводимых собственниками помещений, и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.
8. Утверждение места хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Федоренко Светлану Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Зубову Анну Анатольевну (кв. 54).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Зубову Анну Анатольевну (кв. 54).

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Зубову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания: Федоренко Светлану Михайловну (кв. 59).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания: Федоренко Светлану Михайловну (кв. 59).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Попкова Александра Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек: Буюкли Татьяну Петровну (кв. 7), Федоренко Светлану Михайловну (кв. 59), Павлова Олега Викторовича (кв. 97).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек: Буюкли Татьяну Петровну (кв. 7), Федоренко Светлану Михайловну (кв. 59), Павлова Олега Викторовича (кв. 97).

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Zubovu Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, в количестве не менее 5 человек:

1. Федоренко Виктор Борисович (кв.59)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Федоренко Виктора Борисовича (кв.59) в Совет многоквартирного дома.

2. Zubova Анна Анатольевна (кв. 54)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Zubovu Анну Анатольевну (кв. 54) в Совет многоквартирного дома.

3. Некрашевич Андрей Иванович (кв. 73)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4793,85	98,46%	75,00	1,54%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Некрашевича Андрея Ивановича (кв. 73) в Совет многоквартирного дома.

4. Павлов Олег Викторович (кв. 97)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4793,95	98,46%	0,00	0%	74,90	1,54%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Павлова Олега Викторовича (кв. 97) в Совет многоквартирного дома.

5. Попков Александр Владимирович (кв. 103)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4719,55	96,93%	0,00	0%	149,30	3,07%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Попкова Александра Владимировича (кв. 103) в Совет многоквартирного дома.

6. Мельникова Татьяна Аркадьевна (кв. 107)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4793,95	98,46%	0,00	0%	74,9	1,54%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Мельникову Татьяну Аркадьевну (кв. 107) в Совет многоквартирного дома.

7. Ковалкин Евгений Григорьевич (пом. 1-Н)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3735,70	76,73%	775,25	15,92%	357,90	7,35%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Ковалкина Евгения Григорьевича (пом. 1-Н) в Совет многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Зубову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1 Федоренко В.Б. (кв. 59).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1 Федоренко В.Б. (кв. 59).

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Зубову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома (Приложение).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете дома (Приложение).

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Зубову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, проводимых (инициируемых) собственниками помещений, и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: на информационных досках в парадных и в группе социальной сети «ВКонтакте» по адресу <https://vk.com/leninskiy66>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, проводимых (инициируемых) собственниками помещений, и способа доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования: на информационных досках в парадных и в группе социальной сети «ВКонтакте» по адресу <https://vk.com/leninskiy66>.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Некрашевича Андрея Ивановича, Зубову Анну Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, пом. 59 (кв. 59). Подлинники направляются в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4868,85	100%	0,00	0%	0,00	0%

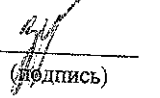
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, пом. 59 (кв. 59). Подлинники направляются в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 N 44/пр.

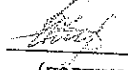
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора, копия у Председателя Совета дома Федоренко В.Б. по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект дом 66, корпус 2, строение 1, пом. 59 (кв. 59).

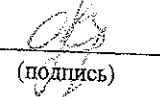
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД на 3 л., в 1 экз.

- 2) Копия текста Сообщения о проведении внеочередного ОСС в МКД на 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о размещении Сообщения на 1 л. с Приложением на 2 л. в 1 экз.
- 4) Списки присутствующих и приглашённых лиц на 2 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей на 3 л. в 1 экз.
- 6) Приложение к Решению (бюллетеню) для голосования (Положение о Совете дома) на 8 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 60 л. в 1 экз.
- 8) Заявление Буюкли Т.П. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Зайцева А.А.)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (подпись) (Федоренко С.М.)
расшифровка подписи

Члены счетной комиссии:  (подпись) (Прибудов В.)
расшифровка подписи

 (подпись) (Федоренко С.М.)
расшифровка подписи